Wohnen im Ärztehaus
Allgemeine Informationen zu den Wohnungen

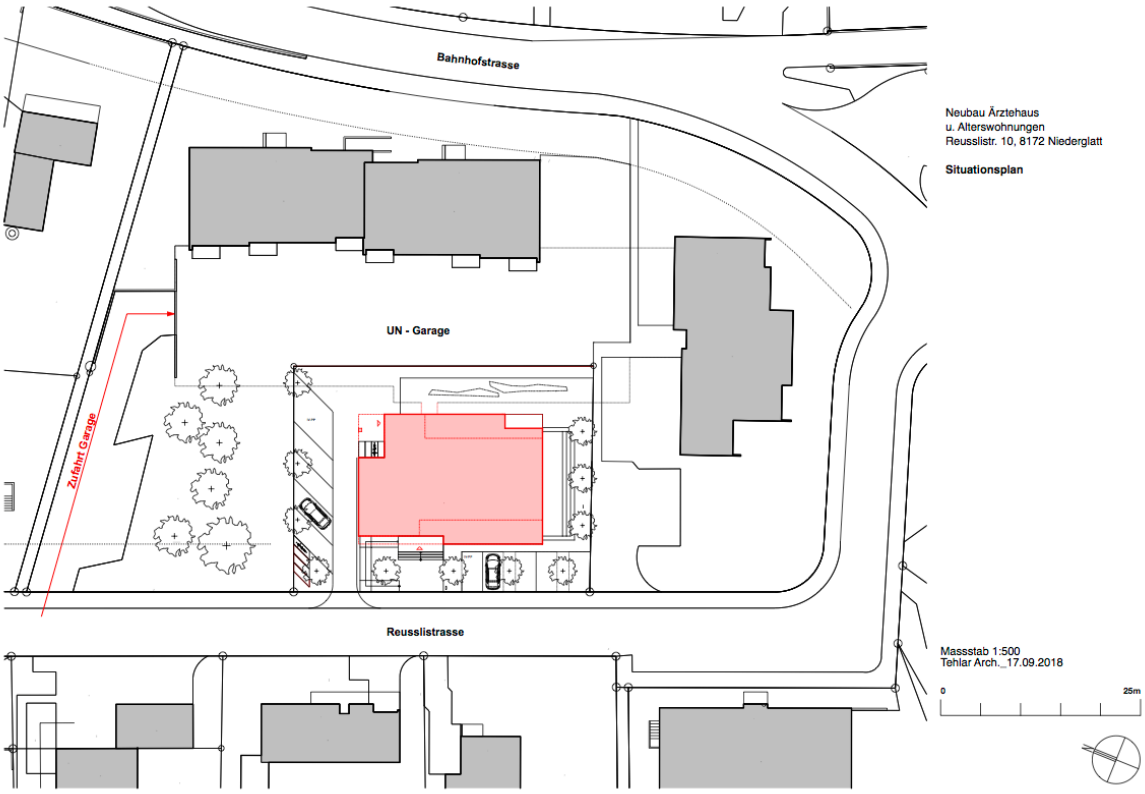
Gönnen Sie sich den besonderen Lebensraum!

Unsere alters- und behindertengerechten Wohnungen bieten:

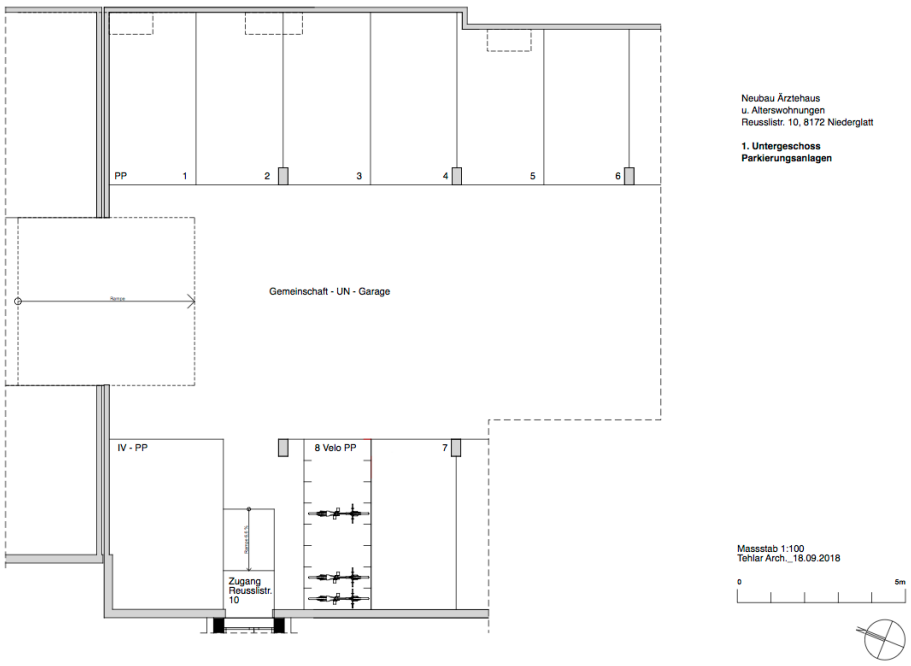
- Erstvermietung in Neubau mit Fertigstellung 3/2019
- Arztpraxis und Physiotherapie im Haus
- Zentrale Lage an ruhiger, ebener Quartierstrasse in Niederglatt, 2 Fussminuten von Bahnhof und Bushaltestelle, 22 S-Bahn-Minuten vom Hauptbahnhof Zürich
- 200 Quadratmeter grosse, begrünte gemeinsame Dachterrasse mit Solarpergola als Sonnen- und Wetterschutz, Möblierung für alle Bewohner, Hochbeete auf der Dachterrasse für die kleine Freude am selber Gärtnern, falls gewünscht
- Attraktive Loggia oder Terrasse pro Wohnung
- Durchgehend rollstuhlgängig: Zugang und Gebäude
- Tiefgarage direkt über das Untergeschoss erreichbar
- Minergie-P-Standard mit kontrollierter Wohnungslüftung und zeitgesteuerter Fensterschliessung bedeutet tiefe Heizkosten, angenehmes Raumklima und ruhiges Wohnen sowie Schutz der Umwelt.
- Separates Jass/Aufenthalts-Stübli für die Bewohner
- Grosszügiger Mehrzweckraum mit Küche für gemeinsame Veranstaltungen und private Anlässe der Bewohner
- Hoher architektonischer und baulicher Standard mit hellen Räumen
- Klare Nutzungsentflechtung mit separaten Zugängen für das Wohnen und die Arztpraxis
- Haustiere grundsätzlich erlaubt
- Genossenschaftlich organisiertes Wohnen: Gemeinnützige Trägerschaft, besondere Pflege der Hausgemeinschaft, verlässliche, am Wohlergehen der Bewohnerinnen und Bewohner interessierte Vermieterschaft
- Möglichkeit, durch eine attraktiv verzinste Investition in die Genossenschaft den eigenen Mietzins markant zu reduzieren

Vermietung: Rechts- und Steuerpraxis H. Zumstein AG, 8155 Niederhasli
Tel: 044 851 50 70 • E-Mail: s.borter@buerozumstein.ch • Homepage: www.reussli.ch

Umgebung:



Tiefgarage:



Genossenschaft Ärztehaus Reusslistrasse
Niederglatt

Wohnungen im Ärztehaus Reusslistrasse
Antwortformular Mietinteressenten

Ja, ich/wir habe(n) Interesse an einer Wohnung im Ärztehaus.

Name _____ Vorname(n) _____

Strasse und Nr. _____ PLZ und Ort _____

Telefon _____ E-Mail _____

Meine/unsere bevorzugte Wohnung(en):

Bitte bezeichnen Sie diejenigen Wohnungen, die für Sie infrage kommen, im Prioritäten-Feld mit 1, 2, 3 etc. Jene, die nicht infrage kommen, bitte leer lassen oder Feld streichen.

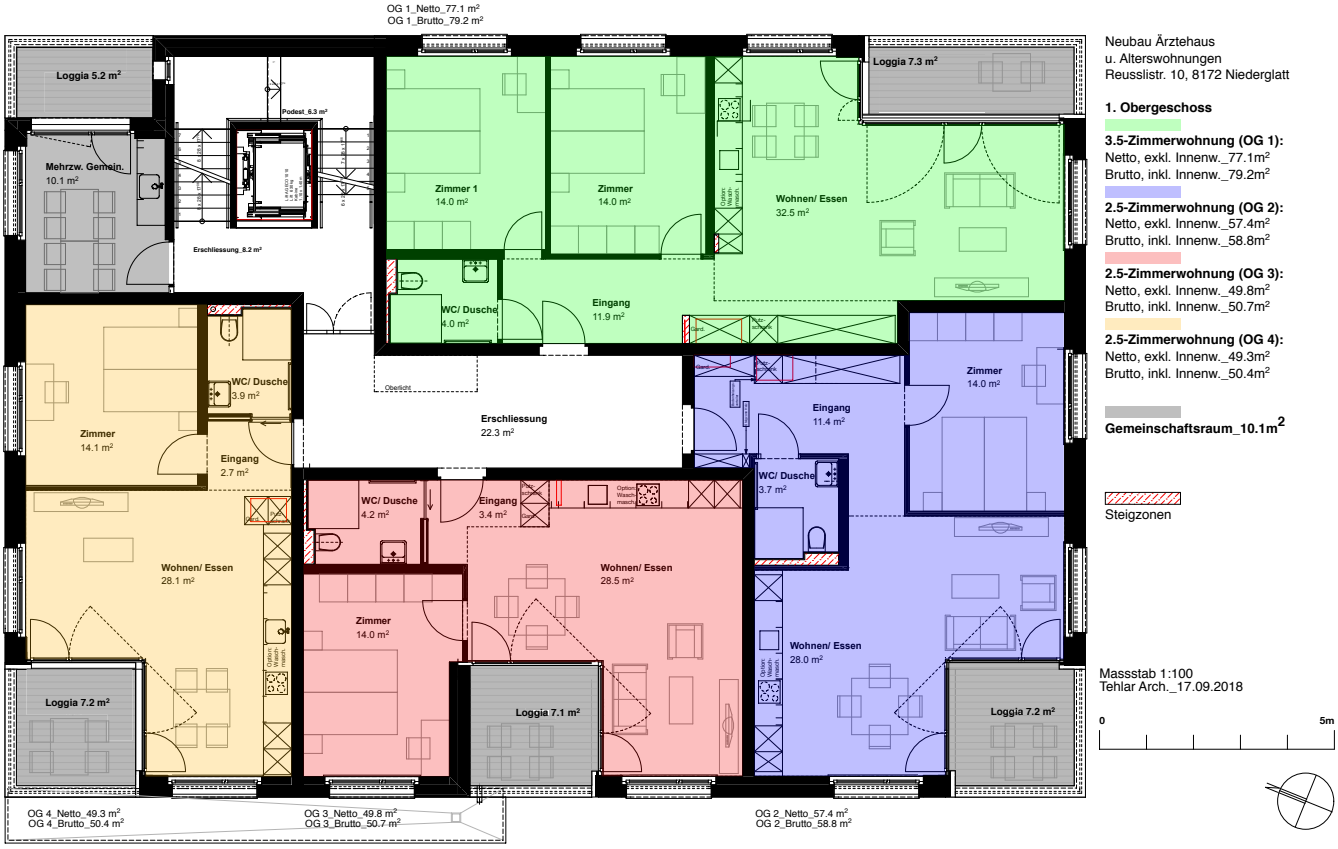
Etage	Meine Priorität	Nr	Beschreibung	Netto-NF	Miete/Monat	Nebenkosten/ Monat
	Bitte hier eintragen!			m2	Fr	Fr
1. OG		101	3,5 ZW SE	77	**vermietet**	
		102	2,5 ZW SW	57	**vermietet**	
		103	2,5 ZW W	50	**vermietet**	
		104	2,5 ZW NW	49	**vermietet**	
Attika		201	2 ZW SE	48	1'530	120
		202	3 ZW SW	67	**vermietet**	
		203	3 ZW NW	65	**vermietet**	
	ja/nein[1)]		Interesse TG-PP[2)]		150	

[1)] bitte zutreffendes unterstreichen [2)] nur solange verfügbar

Datum _____ Unterschrift _____

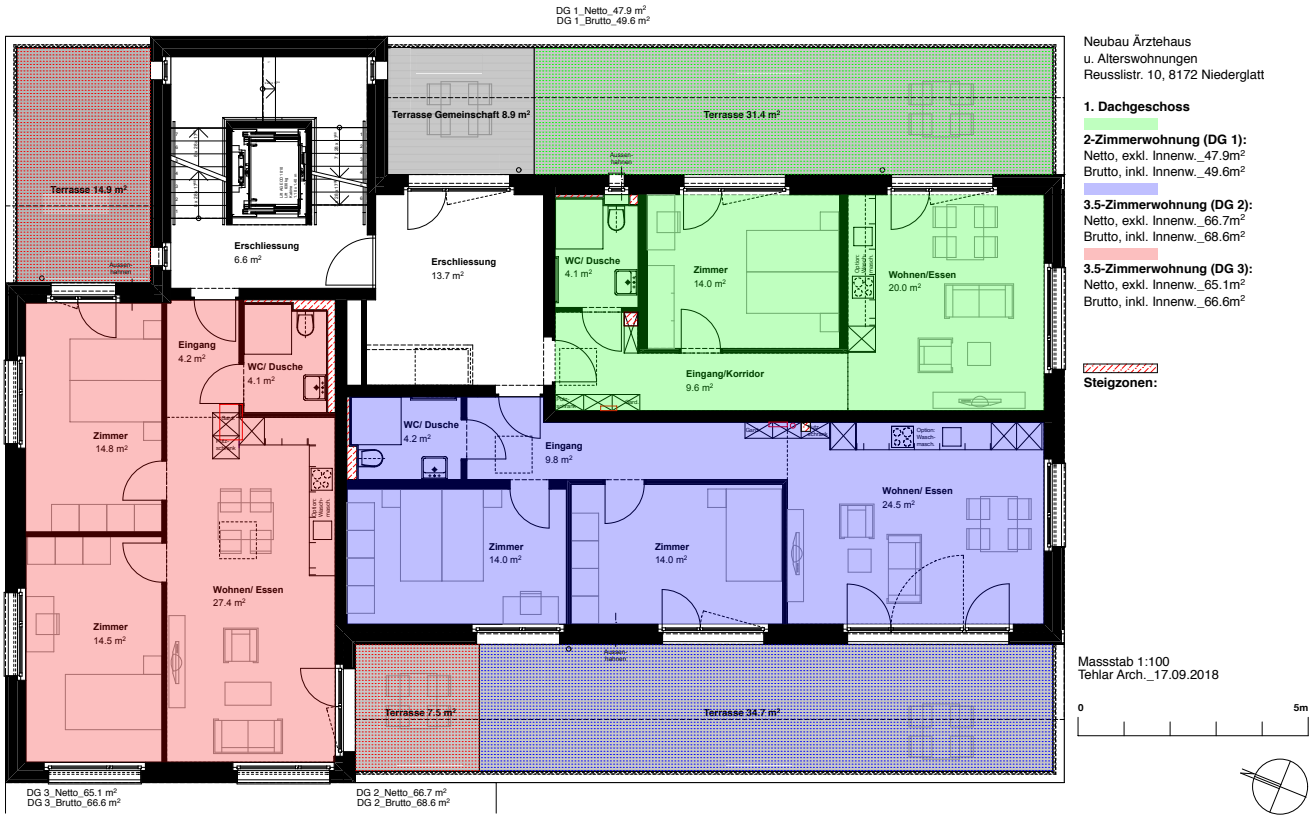
Bitte einsenden an: Rechts- und Steuerpraxis H. Zumstein AG, Lägernstrasse 20, 8155 Niederhasli
Die Zuteilung der Wohnungen erfolgt durch den Vorstand auf der Basis des Mietreglementes.
Herzlichen Dank für Ihr Interesse; gerne nehmen wir mit Ihnen Kontakt auf.

Obergeschoss:



Etage	Nr	Beschreibung	Netto-NF	Miete/Monat	Miete/m2/ Monat	Nebenkosten/ Monat
			m2	Fr	Fr	Fr
1. OG	101	3,5 ZW SE	77	**vermietet**		
	102	2,5 ZW SW	57	**vermietet**		
	103	2,5 ZW W	50	**vermietet**		
	104	2,5 ZW NW	49	**vermietet**		

Attikageschoss:



Etage	Nr	Beschreibung	Netto-NF	Miete/Monat	Miete/m2/ Monat	Nebenkosten/ Monat
			m2	Fr	Fr	Fr
Attika	201	2 ZW SE	48	1’530	37	120
	202	3 ZW SW	67	**vermietet**		
	203	3 ZW NW	65	**vermietet**		

Untergeschoss:

Erdgeschoss: